

TÜVNORD

Passion For Safety

TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Επιθεώρηση
Πιστοποίηση
Εκπαίδευση

10/2024

TÜV®

TÜV NORD GROUP

Με μια ματιά

Ίδρυση των ενώσεων:

- TÜV Nord e.V.: 1869
- RWTÜV e.V.: 1872
- TÜV Hannover/Sachsen-Anhalt e.V.: 1873

Ίδρυση TÜV NORD

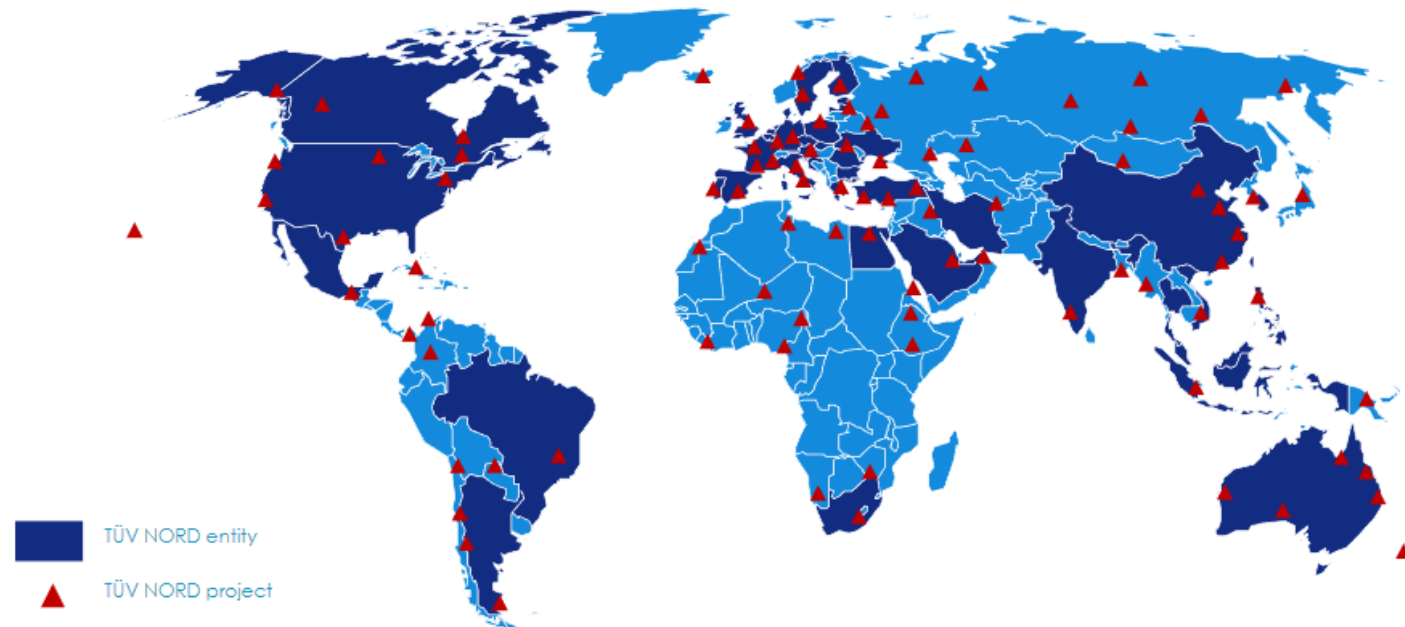
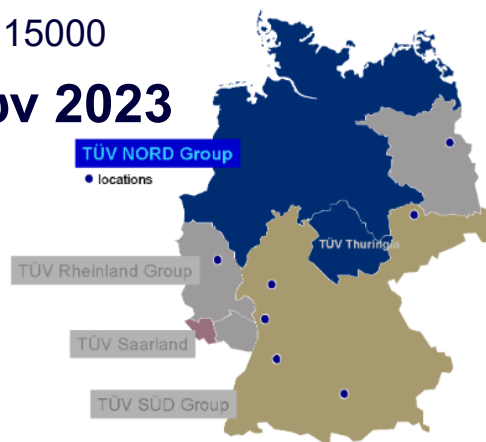
- 2004

Αριθμός εργαζομένων

- Περισσότεροι από 15000

Κύκλος Εργασιών 2023

- 1,7 Βι€



100
Λειτουργία σε
100 χώρες



15.000
Αριθμός
Εργαζομένων
Παγκοσμίως



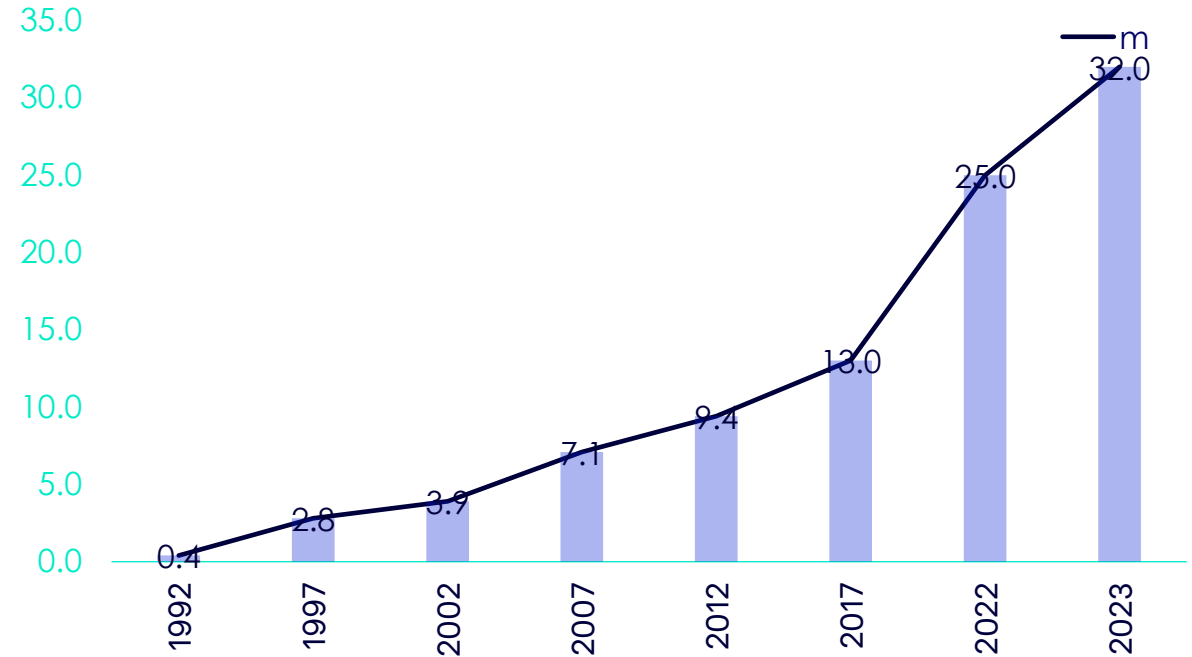
1,7 Βι€
Κύκλος
Εργασιών 2023
TÜVNORD

TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Με μια ματιά

Ίδρυση:

- TÜV HELLAS: **1987**
- **100%** θυγατρική TÜV NORD GROUP
- Γραφεία: **Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Κρήτη**



**Δραστηριότητα σε Κύπρο
και Αίγυπτο**



175
Μόνιμοι Εργαζόμενοι

250
Εξωτερικοί Συνεργάτες



32 m€
Πωλήσεις (Ελλάδα, Κύπρο, Αίγυπτο)
2023

25 m€
Πωλήσεις Ελλάδα **2023**



TÜVNORD

TÜVNORD

TÜV HELLAS

Passion for Safety

Υπηρεσίες

Δίπλα σας από το 1987

TÜV®

Συστήματα Διαχείρισης σε όλο το εύρος της βιομηχανίας και των υπηρεσιών

Οι υπηρεσίες μας

Ποιότητα-Διακυβέρνηση	Περιβάλλον	Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων	Κοινωνική Ευθύνη & Αειφορία
ISO 9001 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας)	ISO 14001 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης)	ISO 45001 (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία)	SA 8000 (Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης)
ISO 37001 (Σύστημα Διαχείρισης για την καταπολέμηση της Δωροδοκίας)	ISO 50001 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας)	ISO 39001 (Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας)	BSCI (Business Social Compliance Initiative)
ISO 37301 (Σύστημα Διαχείρισης Κανονιστικής Συμμόρφωσης)	EMAS III (Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου)	Ασφάλεια Πληροφοριών και Επιχειρηματική Συνέχεια	SMETA Sedex Members Ethical Trade Audit
ISO 19600 (Σύστημα Διαχειριστικής Συμμόρφωσης)	CARBON FOOTPRINT (Ανθρακικό Αποτύπωμα)	ISO 27001 (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών)	/ SEDEX (Supplier Ethical Data Exchange)
ISO 17100 (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Μετάφρασης)	ISO 14064 (Σύστημα Διαχείρισης Εκπομπών Αερίων Θερμοκηπίου)	ISO 27701 (Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών Απορρήτου)	GRI STANDARDS (Global Reporting Initiative)
ISO 29993 (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Μη Τυπικής Εκπαίδευσης)		ISO / IEC 20000-1 (Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Πληροφορικής)	AA1000 (AccountAbility Series)
ISO 21001 (Σύστημα Διαχείρισης για Οργανισμούς Εκπαίδευσης)			FSC® Chain of Custody (Διαχείριση Δασικών Προϊόντων)
ISO 55001 (Σύστημα Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων)			
IATF 16949 (Σύστημα Διαχείρισης Προμηθευτών Αυτοκινητοβιομηχανίας)			
ISO 41001 (Facility Management)			
ΕΛΟΤ 1429 (Διαχειριστική Επάρκεια Οργανισμών για την υλοποίηση έργων δημοσίου χαρακτήρα)			
ΕΛΟΤ 1435 (Σύστημα Διαχείρισης Παροχής Υπηρεσιών Επικοινωνίας)			



Επιθεωρήσεις σε Βιομηχανία, κτίρια, ξενοδοχεία

Οι υπηρεσίες μας

Κατασκευές - Έργα

Συγκολλήσεις
Μεταλλικές Κατασκευές
Πραγματογνωμοσύνη - Έλεγχοι Υλικών
Κτιριακά - Τεχνικά Έργα
Μηχανολογικές - Ηλεκτρικές
Εγκαταστάσεις
Κλιματισμός - Ψύξη - Θέρμανση
Ενεργητική - Παθητική
Πυροπροστασία
Ενεργειακοί έλεγχοι
ΑΠΕ

Προϊόντα - Εξοπλισμός

Εξοπλισμός υπό πίεση (PED
2014/68/EU)
Έγκριση υλικών
Κατασκευαστών - Σωλήνες
Απλά Δοχεία Πίεσης (SPV 2014/29/EU)
Ατμολέβητες EN 12952/3
ADR
Περιστρεφόμενος Εξοπλισμός
Σιδηροδρομικό Υλικό
Ανυψωτικά Μηχανήματα
Δομικά Προϊόντα (Καν. ΕΕ 305/2011)

Εξοπλισμός

Ανελκυστήρες
Αρχικοί και περιοδικοί έλεγχοι
EN 81-1/2

Ανελκυστήρες και εξαρτήματα
ασφαλείας
(2014/33/EU), EN 81-20/21/22/28, EN
81-50/70, EN13015

Κυλιόμενες Σκάλες/Διάδρομοι
EN 115

Ασφαλής Λειτουργία - Προστιθέμενη Αξία

Παιδικές Χαρές - Παιδότοποι - Λούνα
Παρκ - Υδάτινα Πάρκα -
Κολυμβητικές δεξαμενές-
Ψυχαγωγικά πάρκα - Αθλητικά πάρκα
- Εξοπλισμός
Πυροπροστασία
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
Πιστοποίηση DGNB

TÜVNORD

Εκπαίδευση

Οι υπηρεσίες μας

Σεμινάρια

Ανοικτά - Προγραμματισμένα σεμινάρια

Εξειδικευμένα Ενδοεπιχειρησιακά σεμινάρια

Περισσότερα από **5.000 Σεμινάρια**

45.000 Συμμετέχοντες - Στελέχη Επιχειρήσεων

Θεματολογία Σεμιναρίων

Ποιότητα

Περιβάλλον – Ενέργεια

Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Πληροφορική GDPR/ DPO

Ασφάλεια Τροφίμων

Αγροδιατροφικός Τομέας

Υγεία & Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα

Τουρισμός & Ξενοδοχεία

Τεχνικές Δεξιότητες

Έργα & Κατασκευές

Επιχειρηματική Βελτίωση



TÜVNORD

TÜV HELLAS

Passion for Safety

Οι υπηρεσίες της TÜV HELLAS (TÜV NORD) στις κατασκευές



TÜV®



Υπηρεσίες ποιότητας σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα

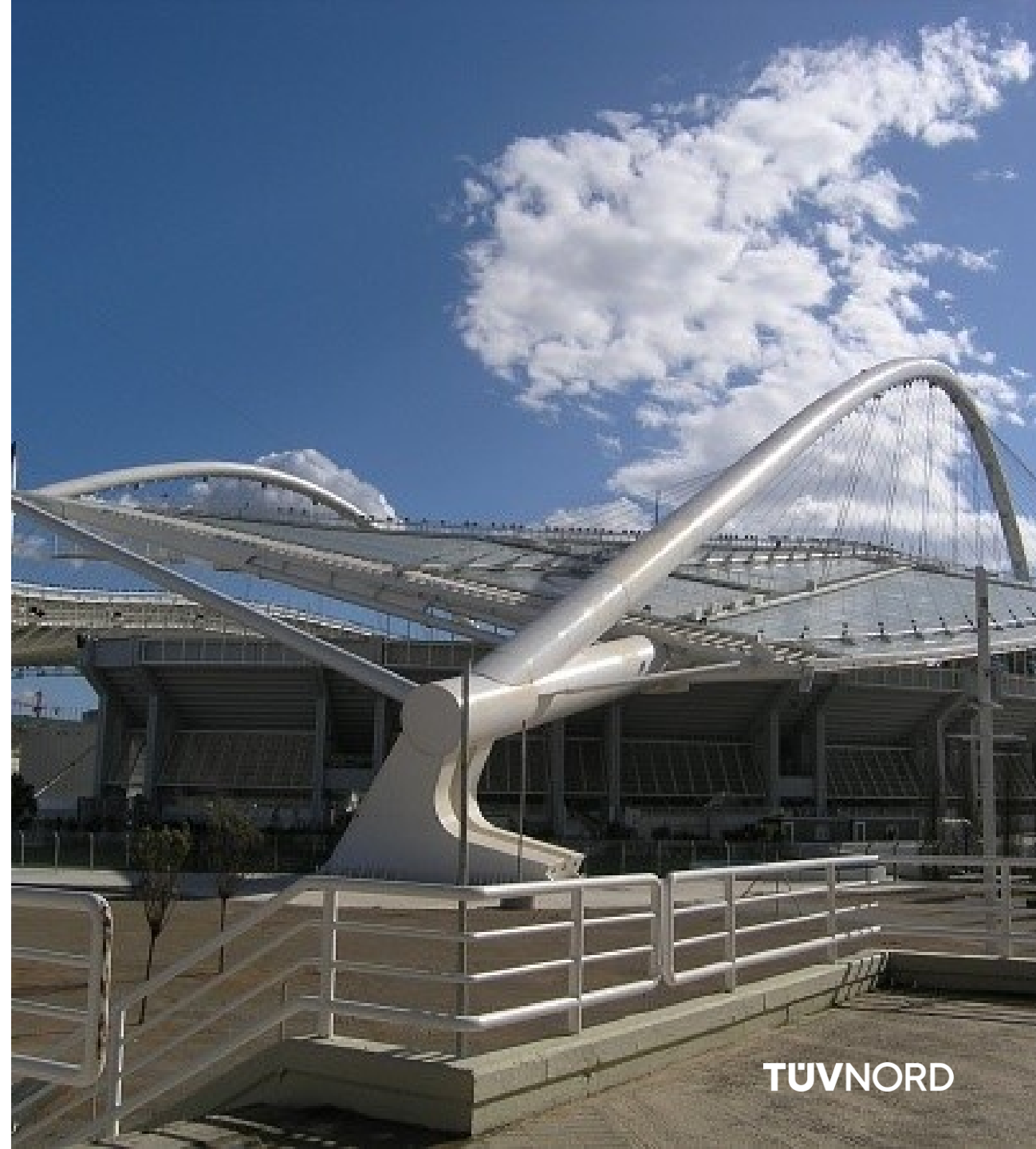
Υποστήριξη στον ιδιοκτήτη

- Έλεγχος των μελετών και προδιαγραφών του έργου με βάση τις βασικές απαιτήσεις του πελάτη και την ισχύουσα νομοθεσία.
- Αξιολόγηση του Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ) και επιτόπιος έλεγχος εφαρμογής του με επιθεωρήσεις και δειγματοληπτικούς ελέγχους σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου.
- Έλεγχος της εφαρμογής των Μεθόδων Κατασκευής
- Έγκριση Υλικών και Εξοπλισμού που θα ενσωματωθούν στο έργο.
- Δοκιμές Εξοπλισμού στο εργοστάσιο (FAT) και στο έργο (SAT).
- Ανασκόπηση των αποτελεσμάτων δοκιμών και της τεκμηρίωσης κατασκευής του έργου.
- Παρακολούθηση θέσης σε λειτουργία και δοκιμών παραλαβής εγκαταστάσεων.
- Αναλυτικές περιοδικές εκθέσεις με την πορεία του έργου.

Οι υπηρεσίες της TÜV HELLAS στα Κτιριακά & Έργα Υποδομής

Αντικείμενα επιθεωρήσεων

- Μελέτη σύνθεσης σκυροδέματος και έλεγχος παραγωγής
- Φέρων οργανισμός από σκυρόδεμα (ΚΤΣ)
- Μεταλλική κατασκευή (EC 3, EN 1090)
- Χωματοουργικά – οδοποιία
- Πυροπροστασία (πρότυπα EN, κώδικες NFPA)
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ΕΛΟΤ 60364)
- Σύστημα γείωσης-αντικεραυνικής προστασίας
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις (κλιματισμός, ύδρευση-αποχέτευση κλπ)
- Ενεργειακή διαχείριση (θερμομόνωση, BEMS)
- Ενεργειακός έλεγχος και μετρήσεις
- Πιστοποίηση αειφορίας κτιρίων DGNB, LEED
- Τεχνική Αξιολόγηση ακινήτων



Οι υπηρεσίες της TÜV HELLAS κατά τη λειτουργία των κτιρίων

Αντικείμενα επιθεωρήσεων

- Οπτικοί έλεγχοι φέροντος οργανισμού για εντοπισμό εμφανών ελαττωμάτων
- Οπτικοί έλεγχοι εμφάνισης υγρασίας
- Οπτικός έλεγχος εγκατάστασης πυροπροστασίας και δομικών στοιχείων
- Λειτουργικοί έλεγχοι πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης
- Οπτικός έλεγχος ηλεκτρικής εγκατάστασης
- Δοκιμή εξακρίβωσης συνέχειας αγωγών προστασίας και ισοδυναμικών συνδέσεων
- Μέτρηση αντίστασης γείωσης
- Οπτικός έλεγχος δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης κλπ
- Οπτικός έλεγχος εγκατάστασης φυσικού αερίου ή καυσίμου
- Λειτουργικός έλεγχος ανίχνευσης αερίων
- Λειτουργικοί έλεγχοι ασθενών ρευμάτων
- Αρχικός και περιοδικός έλεγχος ανελκυστήρων
- Ενεργειακός έλεγχος και μετρήσεις
- Πιστοποίηση αειφορίας κτιρίων DGNB
- Τεχνική Αξιολόγηση ακινήτων

Η προστιθέμενη αξία της TÜV HELLAS στα Κτιριακά & Τεχνικά Έργα

Πλεονεκτήματα ανεξάρτητου φορέα προς
τη συνεργαζόμενη εταιρεία τον ιδιοκτήτη & χρήστη

- Διαπίστευση από το ΕΣΥΔ
 - Κοινοποιημένος φορέας στην ΕΕ (αρ. 0654)
 - Μακρόχρονη εμπειρία σε πιστοποιήσεις δομικών υλικών
 - Γνώση σε βάθος των εφαρμοσίμων προτύπων/προδιαγραφών
 - Εμπειρία από μεγάλα κατασκευαστικά έργα ως ανεξάρτητος φορέας ελέγχου
 - Έγκαιρες και έγκυρες επιθεωρήσεις ώστε να περιορίζονται ενδεχόμενες κατασκευαστικές αστοχίες σε πρώιμο στάδιο
 - Ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης
 - Διεθνής αναγνώριση
- Εγγύηση ποιότητας και εγγύηση συμμόρφωσης με τους κανονισμούς, τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές
 - Υψηλότερη αξία μεταπώλησης του ακινήτου
 - Χαμηλότερο κόστος επισκευών και συντήρησης
 - Καλύτερες συνθήκες λειτουργίας του κτιρίου
 - Διασφάλιση άνεσης & ασφάλειας στη διαβίωση των χρηστών



DGNB SYSTEM

CRITERIA SET NEW CONSTRUCTION BUILDING



DGNB CERTIFICATION SYSTEM

Main topics in Version 2018



DGNB CERTIFICATION SYSTEM

EVALUATION OF THE DGNB CERTIFICATION SYSTEM



Environmental quality

- Impact on the global and local environment
- Resource requirements and waste generation

Economic quality

- Life cycle impact
- Value enhancement

Site quality

- Use of/usefulness for immediate surroundings
- Transport connections

Process quality

- Standard of planning
- Standard of construction

Sociocultural and functional quality

- Health, comfort and user-friendliness
- Functionality

Technical quality

- Standard of technical systems
- Mobility



Περισσότερα από 100 έργα επιθεώρησης και διασφάλισης ποιότητας





Επιθεωρήσεις σε περισσότερα από 30 ξενοδοχεία από το 2007 έως σήμερα:

- Έλεγχοι και δοκιμές Η/Μ εγκαταστάσεων
- Επιθεώρηση και επαλήθευση λειτουργικότητας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων
- Έλεγχοι και πιστοποίηση πυροπροστασίας
- Ενεργειακοί έλεγχοι

Ανακατασκευή Amilia Mare Hotel στη Ρόδο σε Ella Resort
Κατασκευή του Navarino Bay / Waterfront και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων στην περιοχή της Γιάλοβας Πύλου
Κατασκευή Navarino Resort – Navarino Dunes
Κατασκευή του Sofitel Hotel Athens Airport

TÜVNORD

Σημαντικότερα κτιριακά συγκροτήματα

- **Ελληνική Αστυνομία** - Διεύθυνση Εγκληματολογικών Ερευνών, κατασκευή κτιρίου 5 ορόφων, 32.000 τμ
- **Msheireb Downtown Doha, Phase 3** - 5,5B \$, 310,000 m2, ανακατασκευή κεντρικής περιοχής με αειφόρο ανάπτυξη που περιλαμβάνει: χώρους γραφείων καταστημάτων, εγκαταστάσεις αναψυχής, μονοκατοικίες, πολυτελή διαμερίσματα, ξενοδοχεία, μουσεία, πολιτικές υπηρεσίες και πολιτιστικές – ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις
- **Εθνικής Ασφαλιστικής (Εθνική Τράπεζα Ελλάδος)**: Συγκρότημα κτιρίων 70.000 τμ με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών της
- **Μέγαρο Μουσικής Αθηνών** Φάση Β': επέκταση 125.000 τμ, με αίθουσες παραστάσεων, χώρους εκδηλώσεων, parking, εκθεσιακούς χώρους, foyer, μουσική βιβλιοθήκη
- **Μέγαρο Μουσικής Θεσσαλονίκης** Συνεδριακό και πολιτιστικό κέντρο (Φάση Β')
- **Υπουργείο Ναυτιλίας** Ανακατασκευή 4-όροφης αποθήκης σε κτίριο 42.000 τμ (Ακτή Βασιλειάδη)

Έργα υποδομής



- **Φαληρικός Όρμος:** Έργα υποδομών για την ανάπτυξη (Α' Φάση: 2017-2021) - εγκάρσια μετατόπιση της Λεωφ. Ποσειδώνος, υδραυλικά και αντιπλημμυρικά έργα, μετατόπιση της γραμμής τραμ και υποστηρικτικά έργα
- **Ακρόπολη:** Κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρα μεταβλητής κλίσης για άτομα με κινητικές δυσκολίες στον αρχαιολογικό χώρο
- **Βουλής των Ελλήνων:** Επεμβάσεις βελτίωσης και ενίσχυσης κατασκευής κάλυψης της Αίθουσας Ολομέλειας, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης υαλοστασίου
- **Χιονοδρομικό κέντρο Παρνασσού:** Εκσυγχρονισμός αναβατήρων, Κελάρια & Φτερόλακα
- **Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων** στα ορυχεία της ΔΕΗ (Σύμπραξη μεταξύ ΔΙΑΔΥΜΑ και ΕΠΑΔΥΜ)
- **Αρχαιολογικός προϊστορικός οικισμός στο Ακρωτήρι Σαντορίνης:** Στέγαστρο με βιοκλιματικό σύστημα αερισμού



Υπηρεσίες για διαχείριση ακινήτων



Υπηρεσίες ποιότητας κατά την κατασκευή νέων ακινήτων

Παρακολούθηση κατά την κατασκευή



Η TÜV HELLAS (TÜV NORD) διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην ποιότητα κατά την κατασκευή και έχει αναπτύξει ένα πρόγραμμα παρακολούθησης κατασκευής για τις νεοαναγειρόμενες οικιστικές κατασκευές στοχεύοντας σε κύρια σημεία ελέγχου με επίκεντρο την ασφάλεια και την ενεργειακή αυτονομία.

Ήδη επιθεωρούνται από τον οργανισμό μας η ανέγερση αντίστοιχων κτιρίων από την **ΕΠΙΚΥΚΛΟ**, την **ΤΣΟΛΑΚΗΣ MOORING** και την **ΕΘΝΟΚΑΤ** στην περιοχή της Βούλας, της Γλυφάδας και του Ελληνικού.

Υπηρεσίες αξιολόγησης υφιστάμενων ακινήτων

Συγκριτική αξιολόγηση Benchmarking

- Έγπαρξη **αντικειμενικής αξιολόγησης** για κάθε τύπο ακινήτου ως μέτρο σύγκρισης για τον υποψήφιο αγοραστή
- Μερική αξιολόγηση υφιστάμενου ακινήτου σε **τέσσερεις βασικούς πυλώνες**: τεκμηρίωση, υποδομές (βασικές, άνεσης, ασφάλειας), τεχνικά χαρακτηριστικά (λειτουργικά, ενεργειακά και άλλα) και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά
- Ανάδειξη των δυνατών σημείων του ακινήτου
- Σύνοψη των χαρακτηριστικών του ακινήτου σε εποπτική παρουσίαση
- Ανεξάρτητες υπηρεσίες από **αναγνωρισμένο οργανισμό**
- Παροχή του **αισθήματος ασφάλειας** στον τελικό χρήστη του έργου
- Προβολή του ακινήτου με το λογότυπο TUV NORD





Ευχαριστούμε

TÜV HELLAS (TÜV NORD)

Λ. Μεσογείων 282, 155 62, Χολαργός Αττικής

Τηλ: 215 215 7400, Fax: 210 6528025

info@tuvhellas.gr

www.tuvhellas.gr



Αθήνα
Θεσσαλονίκη
Κρήτη
Ιωάννινα

TÜV®

